

REFERENZ-ANLAGE | 04/2018

Talanx Immobilien GmbH, München Modernisierung der Gebäudeautomation



Einführung

Die Talanx Immobilien Management GmbH ist ein Mitglied der Talanx-Gruppe, Deutschlands drittgrößter Versicherungsgesellschaft. Zu ihren Aufgaben gehört die Betreuung und das strategische Management der Kapitalanlage "Immobilie" für die Gesellschaften des Konzerns.

Anforderungen

In einem Bürogebäude in der Münchener Prinzregentenstraße sollte die Gebäudeautomation mit einem hohen Bedienkomfort für die beiden Mieter und geringem Aufwand für den Betreiber saniert werden. Dies umfasste die HLK-Anlage samt Beleuchtung und Beschattung, zudem sollten insgesamt 128 Räume mit Einzelraumregelung ausgestattet werden. Da das Gebäude während der Modernisierung weiterhin genutzt wurde, war eine sorgfältige Konzepterstellung, Komponentenauswahl und Umsetzung notwendig. Da die bestehenden Kabel wiederverwendet werden sollten, musste die gesamte Bus-Verkabelung bei laufendem Betrieb geprüft und angepasst werden.

Centraline Produkte

Lösung

Centraline-Partner Kirchner Regeltechnik installierte in insgesamt vier Schaltschränken zwei HAWK-Regler, vier EAGLE-Regler und eine ARENA AX. Die übergeordnete Visualisierung erfolgt mit der Leitzentrale ARENA AX. Diese kommuniziert via BACnet mit den vier Anlagenreglern EAGLE, welche die HLK-Primäranlagen regeln. Die 128 Einzelraumregler XL 12 sind über zwei HAWK-Reglern als Integrationsknoten an die Gebäudeleittechnik angebunden. Des Weiteren wurden je ein ISP für Heizung und Kühlung und zwei ISP für die Lüftung installiert.

Kundennutzen

Der Standort verfügt nun über eine moderne Gebäudeautomation, die Energie einspart und die Betriebskosten senkt. Die verschiedenen Systeme interagieren miteinander und stellen die Heiz- und Kühlmedien bedarfsgerecht bereit. Störmeldungen erleichtern die rasche Fehlerbeseitigung und die Räume verfügen über schnelle Schaltzeiten bei der Licht- und Jalousiensteuerung.



ARENA AX



HAWK



EAGLE